



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

**GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 325-01/11-01/03  
URBROJ: 2133/05-01-11-1  
Ozalj, 15. studeni 2011. god.

KOMUNALNO OZALJ d.o.o. Kolodvorska 29	
PRIMLJENO: 22-11-2011	
REDNI BROJ: 268	Org. jed.
ODOBRIO:	

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09) i članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja“ broj 5/09), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 21. sjednici održanoj dana 15. studenog 2011.g., donosi

**ODLUKU  
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se :

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- obračun i naplata naknade za priključenje
- prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se :

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju

Vodne usluge su :

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

**Članak 3.**

Isporučitelj vodnih usluga u naseljima Gornje Pokupje i Levkušje je poduzeće Vodovod i kanalizacija d.o.o., Karlovac, Gažanski trg 8, a za ostala naselja na području Grada Ozlja poduzeće Komunalno Ozalj, Ozalj, Kolodvorska 29.

**II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

**Članak 4.**

Vlasnici, odnosno investitori građevina su dužni priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su

osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj odluci o priključenju.

Vlasnici poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu.

#### Članak 5.

Vlasnici, odnosno investitori građevine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima :

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje izgrađen mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 12 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje,
- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, nadležno tijelo Grada Ozlja donijet će rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

#### Članak 6.

Gradonačelnik/ca Grada Ozlja može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 7.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje. Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik, odnosno investitor građevine odnosno druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga. Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

#### Članak 8.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se :

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
2. preslika građevinske dozvole (uz predočenje izvornika) ili gruntovni izvadak, ako je građevina ubilježena u zemljišne knjige, odnosno potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

#### Članak 9.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje dozvole priključenja i izdaje dozvolu priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti. Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti. Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

#### Članak 10.

Dozvola priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena), ime vlasnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti. Odluka iz stavka 1. sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Ozlju, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

#### Članak 11.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### Članak 12.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

#### Članak 13.

Vlasnik građevine, odnosno investitor ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka. Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

#### Članak 14.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede zemljane i betonske radove potrebne za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga.

### **IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### Članak 15.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

### **V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

#### Članak 16.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

#### Članak 17.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Ozlja. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Ozlja.

#### Članak 18.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi nadležno upravno tijelo Grada Ozlja.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

### 1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu

#### Članak 19.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka uputiti u Grad Ozalj radi plaćanja naknade za priključenje i ishođenja suglasnosti za priključenje.

Isporučitelj vodnih usluga ne smije sklopiti ugovor o izvedbi priključka, niti započeti s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči suglasnost za priključenje.

#### Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u slijedećim iznosima :

1. za stambenu zgradu površine do 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine .....	1.900,00 kn
2. za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	1.900,00 kn
3. za stambenu zgradu površine preko 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine .....	1.900,00 kn
+7,5 kn/m <sup>2</sup> za površinu iznad 200 m <sup>2</sup> do maksimalno.....	7.600,00 kn
4. za stan kao posebni dio nekretnine površine preko 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	1.900,00 kn
+7,5 kn/m <sup>2</sup> za površinu iznad 200 m <sup>2</sup> do maksimalno.....	7.600,00 kn
5. za poslovne građevine, osim proizvodnih građevina	
a) do 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	2.000,00 kn
b) preko 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	2.000,00 kn
+ 14,00 kn/m <sup>2</sup> (za svaki m <sup>2</sup> iznad 100 m <sup>2</sup> ) do maksimalno.....	14.000,00 kn
6. za proizvodne građevine bez obzira na površinu.....	2.000,00 kn
7. za građevine društvene namjene.....	2.000,00 kn
8. za građevine koje služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost i poljoprivredno zemljište.....	1.500,00 kn
9. za građevine športsko-rekreacijske namjene.....	4.000,00 kn
10. za jednostavne građevina koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje .....	1.500,00 kn

### 1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju

#### Članak 21.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima:

1.	za stambenu zgradu površine do 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine.....	1.900,00 kn
2.	za stan kao posebni dio nekretnine površine do 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	1.900,00 kn
3.	za stambenu zgradu površine preko 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine.....	1.900,00 kn
	+7,5 kn/m <sup>2</sup> za površinu iznad 200 m <sup>2</sup> do maksimalno.....	7.600,00 kn
4.	za stan kao posebni dio nekretnine površine preko 200m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	1.900,00 kn
	+7,5 kn/m <sup>2</sup> za površinu iznad 200 m <sup>2</sup> do maksimalno.....	7.600,00 kn
5.	za poslovne građevine, osim proizvodnih građevina	
	a) do 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	2.000,00 kn
	b) preko 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.....	2.000,00 kn
	+ 14,00 kn/m <sup>2</sup> (za svaki m <sup>2</sup> iznad 100 m <sup>2</sup> ) do maksimalno.....	7.600,00 kn
6.	za proizvodne građevine bez obzira na površinu.....	2.000,00 kn
7.	za građevine društvene namjene.....	2.000,00 kn
8.	za građevine koje služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost i poljoprivredno zemljište.....	1.500,00 kn
9.	za građevine športsko-rekreacijske namjene.....	4.000,00 kn
10.	za jednostavne građevina koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.....	1.500,00 kn

#### Članak 22.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje, po kriterijima iz članka 21. ove Odluke.

### 2. Način plaćanja naknade za priključenje

#### Članak 23.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka. Zaključak o obročnom plaćanju naknade za priključenje donosi gradonačelnik/ca Grada Ozlja. Na dospelje, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

#### Članak 24.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ako se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja iz čl. 18. ove Odluke.

### 3. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

#### Članak 25.

Gradonačelnik/ca Grada Ozlja može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Ozalj, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, športske dvorane, škola, bolnica i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Ozlja.

#### Članak 26.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje imaju to pravo temeljem posebnih propisa.

## VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

### Članak 27.

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Ozljem.

## VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako :

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke,
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
4. onemogući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja, a primjenjuje se od 01.01.2012. godine.

### Članak 30.

Primjenom ove Odluke prestaju vrijediti Odluka o priključenju na sustav javne vodoopskrbe mreže na području Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 1/02, 6/09 i 8/09 ), te Odluke o priključenju na sustav javne odvodnje otpadnih voda (Službeni glasnik Grada Ozlja 10/01 i 6/09).

Dostaviti:

1. Ured državne uprave za Karlovačku županiju
2. "Službeni glasnik"
3. Komunalno Ozalj d.o.o., Ozalj, Kolodvorska 29
4. Vodovod i kanalizacija d.o.o, Karlovac, Gažanski trg 8
5. Vijeće za vodne usluge
6. Dokumentacija
7. Pismohrana



PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Ivica Benković